

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000988 от 30.09.2020

**ЖК "РАССКАЗОВО" -жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 8 по генплану) по адресу: г. Москва, НАО, поселение Внуковское, дер. Рассказовка, жилой дом № 8 по генплану**

**Дата первичного размещения: 16.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Красный Октябрь - Рассказовка</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красный Октябрь - Рассказовка</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>108814</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосенское</b>   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Никола-Хованская</b>                                   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 28; Строение: 5</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Квартира: XXVII; Комната: 26-1</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)778-98-98</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>reception@sezar-group.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://sz-rasskazovo.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Афанасьев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>"Красный Октябрь - Рассказовка"</b>                               |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7718894438</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127746554759</b>                                       |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2012 г.</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Источник"</b> |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5003045746</b>  |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>99,999 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:  |
|   | 3.3.2 | Имя:  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Захаряев</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Исай</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рашбилович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>74,99925 %</b>                |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>109-439-736 79</b>            |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772772583280</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет долей через ООО «Источник»</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Семенов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Юсуф</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>24,99975 %</b>                |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>079-400-832 74</b>                        |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет долей через ООО «Источник»</b>             |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |   |
| <b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| <b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Источник</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5003045746</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1035000918952</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| <b>3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>              | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕЗАР-Инвест</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7718904157</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127747010885</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b>                            |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Внуковское</b>  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>бульвар</b>  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Андрея Тарковского</b>   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7</b>  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «РАССКАЗОВО» - жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 6 по генплану)</b> |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>07.09.2018</b>  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-229000-008543-2018</b>  |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Гараж-стоянка с магазином</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Внуковское</b>  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>бульвар</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Андрея Тарковского</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «РАССКАЗОВО» - первый этап строительства жилая многоквартирная застройка (гараж-стоянка на 843 м/м с магазином)</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>16.11.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-229000-008631-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Внуковское</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>бульвар</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Андрея Тарковского</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "РАССКАЗОВО" - жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 7 по генплану)</b>                                      |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>22.12.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-229000-008722-2018</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>         |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Аукцион"</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7723367589</b>                         |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>Нет</b>                 |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>23.11.2017</b>   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>                             |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-111 322,00 тыс. руб.</b>            |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 821 478,00 тыс. руб.</b>         |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 780 004,00 тыс. руб.</b>          |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Внуковское</b>   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Рассказовка</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>НАО</b>  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Адрес в соответствии с Разрешением на строительство: г. Москва, НАО, поселение Внуковское, дер. Рассказовка, жилой дом № 8 по генплану</b>               |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13121,3 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8791,80 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8791,80 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Компания ГЕОКОН"</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7705803095</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Головной центр гигиены и эпидемиологии Федерального медико-биологического агентства"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7734052252</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"САНИТАРНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНО-ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР"</b>                              |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7715839703</b>  |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714972558</b>  |
| 10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Проектно-изыскательская компания «ЭкоПоле»</b>                                 |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7733818270</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СИТИ ПРОЕКТ"</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7718260953</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Генпроект"</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9715236353</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройЭнергоСеть"</b>                                |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9701036918</b>   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АСВТ"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7710030404</b>   |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МСК-Зеленстрой"</b>                                 |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7723449440</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>05.10.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>№77-2-1-2-0139-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7710879653</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>08.09.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0130-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7710879653</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-011733-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7710879653</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "РАССКАЗОВО" - жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 8 по генплану)</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-229000-016031-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.12.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2019</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>19.12.2019</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-229000-016031-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.12.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.04.2020</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>11.03.2020</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-229000-016031-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.12.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2020</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>06.04.2020</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-229000-016031-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.12.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>без номера</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.10.2013</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:21:0110504:44</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>341939,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>проезды и велосипедные дорожки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона, тротуары с возможностью проезда пожарной техники выполняются с покрытием из бетонной брусчатки, пешеходные тротуары запроектированы с покрытием из вибропрессованной тротуарной плитки</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>на отведенной территории предусмотрено устройство открытых автостоянок для временного хранения общим количеством 17 м/м, из которых 2 м/м - для инвалидов</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Устройство детских площадок со специальным цветным покрытием из каучуковой крошки производства Мастерфайбр, площадок для отдыха взрослых. Беговые и велодорожки - асфальтобетон красный песчаный UJCN9128-2013 марка II тип Г. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами, велопарковками.</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>проектными решениями предусмотрено устройство площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенной на расстоянии 20 м от жилого дома</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов и высадка деревьев и кустарников</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ на наружное освещение (ГУП Моссвет) № 16429-4 от 30.05.2017 года, срок действия до 30.05.2020 года</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская объединенная электросетевая компания</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-17-00-962260/125</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2022</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8400630 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Красный Октябрь-Рассказовка"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7718894438</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.08.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28-1-ВК-П</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.08.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Красный Октябрь - Рассказовка"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7718894438</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.08.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28-1-ВК-П</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.08.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Красный Октябрь - Рассказовка"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7718894438</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.08.2018</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28-1-ВК-П</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.08.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Красный Октябрь-Рассказовка"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7718894438</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2.8-1-ТС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Красный Октябрь - Рассказовка"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7718894438</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2.8-1-ТС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АСВТ</b>  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710030404</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АСВТ</b>  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710030404</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АСВТ</b>  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710030404</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общественное учреждение</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Московская добровольная пожарная команда "Сигнал - 01"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7728400800</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>137</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | квартира   | 1                 | 1              | 92.6              | 3                 |
| 2              | квартира   | 1                 | 1              | 46.2              | 1                 |
| 3              | квартира   | 1                 | 1              | 63.9              | 2                 |
| 4              | квартира   | 1                 | 1              | 74.9              | 2                 |
| 5              | квартира   | 2                 | 1              | 102.3             | 3                 |
| 6              | квартира   | 2                 | 1              | 37.7              | 1                 |
| 7              | квартира   | 2                 | 1              | 45.8              | 1                 |
| 8              | квартира   | 2                 | 1              | 62.9              | 2                 |
| 9              | квартира   | 2                 | 1              | 74                | 2                 |
| 10             | квартира   | 3                 | 1              | 101.8             | 3                 |
| 11             | квартира   | 3                 | 1              | 37.7              | 1                 |
| 12             | квартира   | 3                 | 1              | 45.8              | 1                 |
| 13             | квартира   | 3                 | 1              | 62.9              | 2                 |
| 14             | квартира   | 3                 | 1              | 74                | 2                 |
| 15             | квартира   | 4                 | 1              | 101.8             | 3                 |
| 16             | квартира   | 4                 | 1              | 37.7              | 1                 |
| 17             | квартира   | 4                 | 1              | 45.8              | 1                 |
| 18             | квартира   | 4                 | 1              | 62.9              | 2                 |
| 19             | квартира   | 4                 | 1              | 74                | 2                 |
| 20             | квартира   | 5                 | 1              | 101.8             | 3                 |
| 21             | квартира   | 5                 | 1              | 37.7              | 1                 |
| 22             | квартира   | 5                 | 1              | 45.8              | 1                 |
| 23             | квартира   | 5                 | 1              | 62.9              | 2                 |
| 24             | квартира   | 5                 | 1              | 74                | 2                 |
| 25             | квартира   | 6                 | 1              | 101.8             | 3                 |
| 26             | квартира   | 6                 | 1              | 37.7              | 1                 |
| 27             | квартира   | 6                 | 1              | 45.8              | 1                 |
| 28             | квартира   | 6                 | 1              | 62.9              | 2                 |
| 29             | квартира   | 6                 | 1              | 74                | 2                 |
| 30             | квартира   | 7                 | 1              | 101.8             | 3                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 31 | квартира | 7 | 1 | 37.7  | 1 |
| 32 | квартира | 7 | 1 | 45.8  | 1 |
| 33 | квартира | 7 | 1 | 62.9  | 2 |
| 34 | квартира | 7 | 1 | 74    | 2 |
| 35 | квартира | 8 | 1 | 101.8 | 3 |
| 36 | квартира | 8 | 1 | 37.7  | 1 |
| 37 | квартира | 8 | 1 | 45.8  | 1 |
| 38 | квартира | 8 | 1 | 62.9  | 2 |
| 39 | квартира | 8 | 1 | 74    | 2 |
| 40 | квартира | 1 | 2 | 88.4  | 3 |
| 41 | квартира | 1 | 2 | 46.2  | 1 |
| 42 | квартира | 1 | 2 | 63.9  | 2 |
| 43 | квартира | 1 | 2 | 74.9  | 2 |
| 44 | квартира | 2 | 2 | 95.1  | 3 |
| 45 | квартира | 2 | 2 | 37.7  | 1 |
| 46 | квартира | 2 | 2 | 45.9  | 1 |
| 47 | квартира | 2 | 2 | 63    | 2 |
| 48 | квартира | 2 | 2 | 74    | 2 |
| 49 | квартира | 3 | 2 | 94.6  | 3 |
| 50 | квартира | 3 | 2 | 37.7  | 1 |
| 51 | квартира | 3 | 2 | 45.9  | 1 |
| 52 | квартира | 3 | 2 | 63    | 2 |
| 53 | квартира | 3 | 2 | 74    | 2 |
| 54 | квартира | 4 | 2 | 94.6  | 3 |
| 55 | квартира | 4 | 2 | 37.7  | 1 |
| 56 | квартира | 4 | 2 | 45.9  | 1 |
| 57 | квартира | 4 | 2 | 63    | 2 |
| 58 | квартира | 4 | 2 | 74    | 2 |
| 59 | квартира | 5 | 2 | 94.6  | 3 |
| 60 | квартира | 5 | 2 | 37.7  | 1 |
| 61 | квартира | 5 | 2 | 45.9  | 1 |
| 62 | квартира | 5 | 2 | 63    | 2 |
| 63 | квартира | 5 | 2 | 74    | 2 |
| 64 | квартира | 6 | 2 | 94.6  | 3 |
| 65 | квартира | 6 | 2 | 37.7  | 1 |
| 66 | квартира | 6 | 2 | 45.9  | 1 |
| 67 | квартира | 6 | 2 | 63    | 2 |
| 68 | квартира | 6 | 2 | 74    | 2 |
| 69 | квартира | 7 | 2 | 94.6  | 3 |
| 70 | квартира | 7 | 2 | 37.7  | 1 |
| 71 | квартира | 7 | 2 | 45.9  | 1 |
| 72 | квартира | 7 | 2 | 63    | 2 |
| 73 | квартира | 7 | 2 | 74    | 2 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 74  | квартира | 8 | 2 | 94.6 | 3 |
| 75  | квартира | 8 | 2 | 37.7 | 1 |
| 76  | квартира | 8 | 2 | 45.9 | 1 |
| 77  | квартира | 8 | 2 | 63   | 2 |
| 78  | квартира | 8 | 2 | 74   | 2 |
| 79  | квартира | 9 | 2 | 94.6 | 3 |
| 80  | квартира | 9 | 2 | 37.7 | 1 |
| 81  | квартира | 9 | 2 | 45.9 | 1 |
| 82  | квартира | 9 | 2 | 63   | 2 |
| 83  | квартира | 9 | 2 | 74   | 2 |
| 84  | квартира | 1 | 3 | 88.1 | 3 |
| 85  | квартира | 1 | 3 | 46.1 | 1 |
| 86  | квартира | 1 | 3 | 68   | 2 |
| 87  | квартира | 1 | 3 | 74.2 | 2 |
| 88  | квартира | 2 | 3 | 59.3 | 2 |
| 89  | квартира | 2 | 3 | 73.9 | 2 |
| 90  | квартира | 2 | 3 | 45.5 | 1 |
| 91  | квартира | 2 | 3 | 67.1 | 2 |
| 92  | квартира | 2 | 3 | 73.5 | 2 |
| 93  | квартира | 3 | 3 | 58.8 | 2 |
| 94  | квартира | 3 | 3 | 73.3 | 2 |
| 95  | квартира | 3 | 3 | 45.5 | 1 |
| 96  | квартира | 3 | 3 | 67.2 | 2 |
| 97  | квартира | 3 | 3 | 73.5 | 2 |
| 98  | квартира | 4 | 3 | 58.8 | 2 |
| 99  | квартира | 4 | 3 | 73.3 | 2 |
| 100 | квартира | 4 | 3 | 45.5 | 1 |
| 101 | квартира | 4 | 3 | 67.2 | 2 |
| 102 | квартира | 4 | 3 | 73.5 | 2 |
| 103 | квартира | 5 | 3 | 58.8 | 2 |
| 104 | квартира | 5 | 3 | 73.3 | 2 |
| 105 | квартира | 5 | 3 | 45.5 | 1 |
| 106 | квартира | 5 | 3 | 67.2 | 2 |
| 107 | квартира | 5 | 3 | 73.5 | 2 |
| 108 | квартира | 6 | 3 | 58.8 | 2 |
| 109 | квартира | 6 | 3 | 73.3 | 2 |
| 110 | квартира | 6 | 3 | 45.5 | 1 |
| 111 | квартира | 6 | 3 | 67.2 | 2 |
| 112 | квартира | 6 | 3 | 73.5 | 2 |
| 113 | квартира | 7 | 3 | 58.8 | 2 |
| 114 | квартира | 7 | 3 | 73.3 | 2 |
| 115 | квартира | 7 | 3 | 45.5 | 1 |
| 116 | квартира | 7 | 3 | 67.2 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 117 | квартира | 7  | 3 | 73.5 | 2 |
| 118 | квартира | 8  | 3 | 58.8 | 2 |
| 119 | квартира | 8  | 3 | 73.3 | 2 |
| 120 | квартира | 8  | 3 | 45.5 | 1 |
| 121 | квартира | 8  | 3 | 67.2 | 2 |
| 122 | квартира | 8  | 3 | 73.5 | 2 |
| 123 | квартира | 9  | 3 | 58.8 | 2 |
| 124 | квартира | 9  | 3 | 73.3 | 2 |
| 125 | квартира | 9  | 3 | 45.5 | 1 |
| 126 | квартира | 9  | 3 | 67.2 | 2 |
| 127 | квартира | 9  | 3 | 73.5 | 2 |
| 128 | квартира | 10 | 3 | 58.8 | 2 |
| 129 | квартира | 10 | 3 | 73.3 | 2 |
| 130 | квартира | 10 | 3 | 45.5 | 1 |
| 131 | квартира | 10 | 3 | 67.2 | 2 |
| 132 | квартира | 10 | 3 | 73.5 | 2 |
| 133 | квартира | 11 | 3 | 61.2 | 2 |
| 134 | квартира | 11 | 3 | 73.3 | 2 |
| 135 | квартира | 11 | 3 | 45.5 | 1 |
| 136 | квартира | 11 | 3 | 67.2 | 2 |
| 137 | квартира | 11 | 3 | 73.5 | 2 |

|   |        |                                      |
|---|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|---|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего<br>пользования с указанием их назначения и<br>площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения     | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------|
| 1     | техпомещение  | технический этаж секция 1             | техподполье              | 378         |
| 2     | техпомещение  | технический этаж секция 1             | лестничная клетка        | 14.7        |
| 3     | техпомещение  | технический этаж секция 2             | техподполье              | 290.8       |
| 4     | техпомещение  | технический этаж секция 2             | лестничная клетка        | 17.5        |
| 5     | техпомещение  | технический этаж секция 2             | ИТП                      | 62.9        |
| 6     | техпомещение  | технический этаж секция 2             | кроссовая                | 13.5        |
| 7     | техпомещение  | технический этаж секция 3             | техподполье              | 314.8       |
| 8     | техпомещение  | технический этаж секция 3             | лестничная клетка        | 14.6        |
| 9     | техпомещение  | технический этаж секция 3             | насосная                 | 50.3        |
| 10    | техпомещение  | технический этаж секция 3             | электрощитовая           | 14.8        |
| 11    | техпомещение  | кровля секция 1                       | лестничная клетка        | 15.1        |
| 12    | техпомещение  | кровля секция 1                       | машинное отделение лифта | 16.8        |
| 13    | техпомещение  | кровля секция 1                       | помывочная мусорокамеры  | 5.1         |
| 14    | техпомещение  | кровля секция 2                       | лестничная клетка        | 15.1        |

|    |              |                   |                          |      |
|----|--------------|-------------------|--------------------------|------|
| 15 | техпомещение | кровля секция 2   | машинное отделение лифта | 16.1 |
| 16 | техпомещение | кровля секция 2   | помывочная мусорокамеры  | 5.1  |
| 17 | техпомещение | кровля секция 3   | лестничная клетка        | 15.1 |
| 18 | техпомещение | кровля секция 3   | машинное отделение лифта | 13.4 |
| 19 | техпомещение | кровля секция 3   | помывочная мусорокамеры  | 8.8  |
| 20 | МОП          | 1-й этаж секция 1 | коридор                  | 29.6 |
| 21 | МОП          | 1-й этаж секция 1 | лифтовой холл            | 4.9  |
| 22 | МОП          | 1-й этаж секция 1 | мусоросборная камера     | 5.3  |
| 23 | МОП          | 1-й этаж секция 1 | лестничная клетка        | 13.3 |
| 24 | МОП          | 1-й этаж секция 1 | входной тамбур           | 15   |
| 25 | МОП          | 1-й этаж секция 1 | вестибюль                | 19.6 |
| 26 | МОП          | 1-й этаж секция 1 | комната консьержа        | 4    |
| 27 | МОП          | 1-й этаж секция 1 | служебный санузел        | 2.2  |
| 28 | МОП          | 2-й этаж секция 1 | коридор                  | 29.5 |
| 29 | МОП          | 2-й этаж секция 1 | лифтовой холл            | 7.6  |
| 30 | МОП          | 2-й этаж секция 1 | помещение мусоропровода  | 2.4  |
| 31 | МОП          | 2-й этаж секция 1 | лестничная клетка        | 15.1 |
| 32 | МОП          | 3-й этаж секция 1 | коридор                  | 29.5 |
| 33 | МОП          | 3-й этаж секция 1 | лифтовой холл            | 7.6  |
| 34 | МОП          | 3-й этаж секция 1 | помещение мусоропровода  | 2.4  |
| 35 | МОП          | 3-й этаж секция 1 | лестничная клетка        | 15.1 |
| 36 | МОП          | 4-й этаж секция 1 | коридор                  | 29.5 |
| 37 | МОП          | 4-й этаж секция 1 | лифтовой холл            | 7.6  |
| 38 | МОП          | 4-й этаж секция 1 | помещение мусоропровода  | 2.4  |
| 39 | МОП          | 4-й этаж секция 1 | лестничная клетка        | 15.1 |
| 40 | МОП          | 5-й этаж секция 1 | коридор                  | 29.5 |
| 41 | МОП          | 5-й этаж секция 1 | лифтовой холл            | 7.6  |
| 42 | МОП          | 5-й этаж секция 1 | помещение мусоропровода  | 2.4  |
| 43 | МОП          | 5-й этаж секция 1 | лестничная клетка        | 15.1 |
| 44 | МОП          | 6-й этаж секция 1 | коридор                  | 29.5 |
| 45 | МОП          | 6-й этаж секция 1 | лифтовой холл            | 7.6  |
| 46 | МОП          | 6-й этаж секция 1 | помещение мусоропровода  | 2.4  |
| 47 | МОП          | 6-й этаж секция 1 | лестничная клетка        | 15.1 |
| 48 | МОП          | 7-й этаж секция 1 | коридор                  | 29.5 |
| 49 | МОП          | 7-й этаж секция 1 | лифтовой холл            | 7.6  |
| 50 | МОП          | 7-й этаж секция 1 | помещение мусоропровода  | 2.4  |
| 51 | МОП          | 7-й этаж секция 1 | лестничная клетка        | 15.1 |
| 52 | МОП          | 8-й этаж секция 1 | коридор                  | 29.5 |
| 53 | МОП          | 8-й этаж секция 1 | лифтовой холл            | 7.6  |
| 54 | МОП          | 8-й этаж секция 1 | помещение мусоропровода  | 2.4  |
| 55 | МОП          | 8-й этаж секция 1 | лестничная клетка        | 15.1 |
| 56 | МОП          | 1-й этаж секция 2 | коридор                  | 28.8 |
| 57 | МОП          | 1-й этаж секция 2 | лифтовой холл            | 4.9  |

|     |     |                   |                         |      |
|-----|-----|-------------------|-------------------------|------|
| 58  | МОП | 1-й этаж секция 2 | мусоросборная камера    | 5.3  |
| 59  | МОП | 1-й этаж секция 2 | лестничная клетка       | 13.3 |
| 60  | МОП | 1-й этаж секция 2 | входной т амбур         | 15   |
| 61  | МОП | 1-й этаж секция 2 | вестибюль               | 19.6 |
| 62  | МОП | 1-й этаж секция 2 | комната консьержа       | 4    |
| 63  | МОП | 1-й этаж секция 2 | служебный санузел       | 2.2  |
| 64  | МОП | 2-й этаж секция 2 | коридор                 | 28.8 |
| 65  | МОП | 2-й этаж секция 2 | лифтовой холл           | 7.6  |
| 66  | МОП | 2-й этаж секция 2 | помещение мусоропровода | 2.4  |
| 67  | МОП | 2-й этаж секция 2 | лестничная клетка       | 15.1 |
| 68  | МОП | 3-й этаж секция 2 | коридор                 | 28.8 |
| 69  | МОП | 3-й этаж секция 2 | лифтовой холл           | 7.6  |
| 70  | МОП | 3-й этаж секция 2 | помещение мусоропровода | 2.4  |
| 71  | МОП | 3-й этаж секция 2 | лестничная клетка       | 15.1 |
| 72  | МОП | 4-й этаж секция 2 | коридор                 | 28.8 |
| 73  | МОП | 4-й этаж секция 2 | лифтовой холл           | 7.6  |
| 74  | МОП | 4-й этаж секция 2 | помещение мусоропровода | 2.4  |
| 75  | МОП | 4-й этаж секция 2 | лестничная клетка       | 15.1 |
| 76  | МОП | 5-й этаж секция 2 | коридор                 | 28.8 |
| 77  | МОП | 5-й этаж секция 2 | лифтовой холл           | 7.6  |
| 78  | МОП | 5-й этаж секция 2 | помещение мусоропровода | 2.4  |
| 79  | МОП | 5-й этаж секция 2 | лестничная клетка       | 15.1 |
| 80  | МОП | 6-й этаж секция 2 | коридор                 | 28.8 |
| 81  | МОП | 6-й этаж секция 2 | лифтовой холл           | 7.6  |
| 82  | МОП | 6-й этаж секция 2 | помещение мусоропровода | 2.4  |
| 83  | МОП | 6-й этаж секция 2 | лестничная клетка       | 15.1 |
| 84  | МОП | 7-й этаж секция 2 | коридор                 | 28.8 |
| 85  | МОП | 7-й этаж секция 2 | лифтовой холл           | 7.6  |
| 86  | МОП | 7-й этаж секция 2 | помещение мусоропровода | 2.4  |
| 87  | МОП | 7-й этаж секция 2 | лестничная клетка       | 15.1 |
| 88  | МОП | 8-й этаж секция 2 | коридор                 | 28.8 |
| 89  | МОП | 8-й этаж секция 2 | лифтовой холл           | 7.6  |
| 90  | МОП | 8-й этаж секция 2 | помещение мусоропровода | 2.4  |
| 91  | МОП | 8-й этаж секция 2 | лестничная клетка       | 15.1 |
| 92  | МОП | 9-й этаж секция 2 | коридор                 | 28.8 |
| 93  | МОП | 9-й этаж секция 2 | лифтовой холл           | 7.6  |
| 94  | МОП | 9-й этаж секция 2 | помещение мусоропровода | 2.4  |
| 95  | МОП | 9-й этаж секция 2 | лестничная клетка       | 15.1 |
| 96  | МОП | 1-й этаж секция 3 | коридор                 | 27.8 |
| 97  | МОП | 1-й этаж секция 3 | лифтовой холл           | 4.9  |
| 98  | МОП | 1-й этаж секция 3 | тамбур                  | 3.9  |
| 99  | МОП | 1-й этаж секция 3 | мусоросборная камера    | 5.6  |
| 100 | МОП | 1-й этаж секция 3 | лестничная клетка       | 12.4 |

|     |     |                    |                         |      |
|-----|-----|--------------------|-------------------------|------|
| 101 | МОП | 1-й этаж секция 3  | входной т амбур         | 13.8 |
| 102 | МОП | 1-й этаж секция 3  | вестибюль               | 19.4 |
| 103 | МОП | 1-й этаж секция 3  | комната консьержа       | 4    |
| 104 | МОП | 1-й этаж секция 3  | служебный санузел       | 2.1  |
| 105 | МОП | 1-й этаж секция 3  | ПУИ                     | 3    |
| 106 | МОП | 2-й этаж секция 3  | коридор                 | 27.8 |
| 107 | МОП | 2-й этаж секция 3  | лифтовой холл           | 11.9 |
| 108 | МОП | 2-й этаж секция 3  | помещение мусоропровода | 1.7  |
| 109 | МОП | 2-й этаж секция 3  | лестничная клетка       | 15.1 |
| 110 | МОП | 3-й этаж секция 3  | коридор                 | 27.8 |
| 111 | МОП | 3-й этаж секция 3  | лифтовой холл           | 11.9 |
| 112 | МОП | 3-й этаж секция 3  | помещение мусоропровода | 1.6  |
| 113 | МОП | 3-й этаж секция 3  | лестничная клетка       | 15.1 |
| 114 | МОП | 4-й этаж секция 3  | коридор                 | 27.8 |
| 115 | МОП | 4-й этаж секция 3  | лифтовой холл           | 11.9 |
| 116 | МОП | 4-й этаж секция 3  | помещение мусоропровода | 1.6  |
| 117 | МОП | 4-й этаж секция 3  | лестничная клетка       | 15.1 |
| 118 | МОП | 5-й этаж секция 3  | коридор                 | 27.8 |
| 119 | МОП | 5-й этаж секция 3  | лифтовой холл           | 11.9 |
| 120 | МОП | 5-й этаж секция 3  | помещение мусоропровода | 1.6  |
| 121 | МОП | 5-й этаж секция 3  | лестничная клетка       | 15.1 |
| 122 | МОП | 6-й этаж секция 3  | коридор                 | 27.8 |
| 123 | МОП | 6-й этаж секция 3  | лифтовой холл           | 11.9 |
| 124 | МОП | 6-й этаж секция 3  | помещение мусоропровода | 1.6  |
| 125 | МОП | 6-й этаж секция 3  | лестничная клетка       | 15.1 |
| 126 | МОП | 7-й этаж секция 3  | коридор                 | 27.8 |
| 127 | МОП | 7-й этаж секция 3  | лифтовой холл           | 11.9 |
| 128 | МОП | 7-й этаж секция 3  | помещение мусоропровода | 1.6  |
| 129 | МОП | 7-й этаж секция 3  | лестничная клетка       | 15.1 |
| 130 | МОП | 8-й этаж секция 3  | коридор                 | 27.8 |
| 131 | МОП | 8-й этаж секция 3  | лифтовой холл           | 11.9 |
| 132 | МОП | 8-й этаж секция 3  | помещение мусоропровода | 1.6  |
| 133 | МОП | 8-й этаж секция 3  | лестничная клетка       | 15.1 |
| 134 | МОП | 9-й этаж секция 3  | коридор                 | 27.8 |
| 135 | МОП | 9-й этаж секция 3  | лифтовой холл           | 11.9 |
| 136 | МОП | 9-й этаж секция 3  | помещение мусоропровода | 1.6  |
| 137 | МОП | 9-й этаж секция 3  | лестничная клетка       | 15.1 |
| 138 | МОП | 10-й этаж секция 3 | коридор                 | 27.8 |
| 139 | МОП | 10-й этаж секция 3 | лифтовой холл           | 11.9 |
| 140 | МОП | 10-й этаж секция 3 | помещение мусоропровода | 1.6  |
| 141 | МОП | 10-й этаж секция 3 | лестничная клетка       | 15.1 |
| 142 | МОП | 11-й этаж секция 3 | коридор                 | 27.2 |
| 143 | МОП | 11-й этаж секция 3 | лифтовой холл           | 11.9 |

|     |     |                    |                         |      |
|-----|-----|--------------------|-------------------------|------|
| 144 | МОП | 11-й этаж секция 3 | помещение мусоропровода | 1.6  |
| 145 | МОП | 11-й этаж секция 3 | лестничная клетка       | 15.1 |
| 146 | МОП | 1-й этаж секция 1  | лестничная клетка       | 1.3  |
| 147 | МОП | 1-й этаж секция 1  | лоджия                  | 3.9  |
| 148 | МОП | 1-й этаж секция 2  | лестничная клетка       | 1.3  |
| 149 | МОП | 1-й этаж секция 2  | лоджия                  | 3.9  |
| 150 | МОП | 1-й этаж секция 3  | лестничная клетка       | 2    |
| 151 | МОП | 1-й этаж секция 3  | лоджия                  | 3.9  |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования  | Назначения   |
|-------|---|---|--|
| 1     | электрощитовые  | ВРУ (вводно-распределительные устройства), АВР  | Для приёма, учёт а и распределения электроэнергии по зданию. I - лифты, аварийное и эвакуационное освещение , система дымоудаления, пожарной сигнализации, насосов пожаротушения, система питания телевидения, светоограждение; II - остальные потребители   |
| 2     | помещения общедомового назначения, технические помещения прихожие квартир   | электрические распределительные сети, магистральные и групповые   | электрические нагрузки дома, электроосвещение, противопожарные системы   |
| 3     | помещения общедомового назначения, технические помещения, прихожие квартир  | автоматическая пожарная сигнализация  | обнаружение пожара автоматическими, ручными извещателями. Формирование управляющих сигналов для систем безопасности и оповещения пожарной сигнализации на блоки индикации на постах консьержей и на пульт в пожарного поста застройки в корпусе 13 с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.   |
| 4     | Шкаф в помещении кроссовой  | Этажное оповещение. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)                                     | для предупреждения находящихся в здании людей о пожаре или другой чрезвычайной ситуации  |
| 5     | входные группы, прихожие квартир  | система охраны входов (домофон)   | Открытие входной двери с улицы при помощи ключей доступа, дистанционное от крывание двери, двустороннюю аудио связь посетитель- квартира, посетитель- консьерж.  |
| 6     | помещения ИТП, насосных, вент камер, ВРУ, электрощитовых, а также двери входов в подвал, на кровлю и лифтовое помещение, в помещении консьержа (для жилой зоны) | Комплекс технических средств безопасности.  | Круглосуточная охрана критичных помещений и инженернотехнических элементов здания по установленному проекту перечню от несанкционированного проникновения и доступа. Для обнаружения и регистрации фактов несанкционированного проникновения в отдельные помещения и выделенные зоны и оповещения об этом персонала службы безопасности комплекса. |
| 7     | входные группы  | система телевизионного наблюдения   | для визуального контроля входа в подъезды  |
| 8     | технические помещения, помещения общедомового назначения, квартиры  | Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты. | Обеспечивает автоматический контроль и регулирование параметров, автоматическое и дистанционное управление, необходимые блокировки, защиту от аварийных режимов Автоматизированный учет расхода энергоресурсов с общедомовых и индивидуальных приборов учета.  |
| 9     | Технические Помещения подвала.  | Охранно-защитная дератизационная система.   | Система для защиты технических каналов и технологических проемов техподполья и первого этажа здания от проникновения грызунов  |

|    |                                       |   |   |
|----|---------------------------------------|---|---|
| 10 | Подвал. Насосная станция.             | Насосная станция хоз. Питьевого водоснабжения COR-4 MVIS 409/SKw-EB-R | водоснабжение   |
| 11 | Подвал. Узел ввода. Водомерный узел   | Счетчик ВМХм-50 и фильтр ФМВ-50                                       | Водоснабжение   |
| 12 | Подвал.                               | Погружные насосы WILO   | напорная канализация  |
| 13 | кровля                                | воронка водосточная HL 62.1H/1 с электрообогревом                     | водосток  |
| 14 | МОП и нежилые помещения               | отопительный прибор стальной панельный PRADO                          | система отопления   |
| 15 | квартиры                              | отопительный прибор стальной панельный PRADO                          | система отопления   |
| 16 | подвал, техпомещения                  | канальный вентилятор  | общеобмерная вентиляция   |
| 17 | кровля                                | вентилятор крышный радиальный дымоудаление                            | противопожарная система   |
| 18 | кровля                                | вентилятор крышной осевой для подпора воздуха                         | противопожарная система   |
| 19 | Д5. тепловой пункт                    | циркуляционный насос IP- E 40/150-3/2 "WILO"                          | система отопления   |
| 20 | Д5. тепловой пункт                    | циркуляционный насос Helix V 202-1/16/E/S"WILO"                       | система ГВС   |
| 21 | Д5. тепловой пункт                    | насос подпитки Helix V 204-1/16/E/S"WILO"                             | система отопления   |
| 22 | Подвал. ИТП.                          | Погружные насосы НОМА Н313D   | Напорная канализация.   |
| 23 | Квартиры                              | Разводка труб по квартирам  | Система отопление   |
| 24 | лифтовая шахта секция 1               | пассажирский лифт   | вертикальный транспорт  |
| 25 | лифтовая шахта секция 2               | пассажирский лифт   | вертикальный транспорт  |
| 26 | лифтовая шахта секция 3               | пассажирский лифт   | вертикальный транспорт  |
| 27 | по периметру наружного контура здания | Система пристенного дренажа   | Защита подземных (цокольных) помещений от подтопления грунтовыми водами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                              |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>976 720 000,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>50:21:0110504:44</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810638000198941</b>  |
|  |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|  |              | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>135</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>8 628,80 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>998 558 154,00 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>805010000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Регистрационный номер ООО "Красный Октябрь - Рассказовка" в реестре членов АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА "АУКЦИОН": № 496, дата регистрации 26.10.2017 г. Указанные в разрешении на строительстве 17 машино-мест являются машино-местами на открытой автостоянке для временного хранения транспортных средств, из которых 2 машино-места для инвалидов. Указанные машино-места не подлежат реализации. По видам сетей связи, указанных в пункте 14.2.1. о передаче данных и доступа в интернет и диспетчеризации лифтов договорные отношения находятся в стадии оформления. В соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" обеспечение исполнения обязательств застройщика осуществляется залогом земельного участка. Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "ДОМОСТРОЙ" (ИНН: 7727332717, ОГРН: 5177746096985). Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 23 надземных этажа (в том числе верхний технический этаж); 2 подземных этажа (подземный паркинг и помещения инженерной инфраструктуры). Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - не позднее 30 июня 2020 года |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1  |   |
|--|------------|---|---|
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
| 1  | 21.05.2019 | Раздел 1. "Пояснительная записка", Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"; Раздел 3. "Архитектурные решения"; Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"; Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"; Раздел 6. "Проект организации строительства"; Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"; Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"; Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"; Раздел 11. (1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов." | Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1) изменение основных технико-экономических показателей участка проектирования, 2) уточнение мероприятий по благоустройству территории; 3) уточнение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений; 4) корректировка проектных решений по устройству внутренних и внешних сетей инженерно-технического обеспечения; 5) актуализации технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения; 6) уточнение используемых основных строительных механизмов; 7) изменение схемы организации строительной площадки; 8) уточнение мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 9) уточнение мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения; 10) уточнение мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 299094109148836838154700946145225824633  
 Владелец: **ООО "КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ - РАССКАЗОВКА",  
 Афанасьев Алексей Андреевич, ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ**  
 Действителен: с 07.10.2019 по 07.10.2020